

## Construction d'un bâtiment d'activité – INNOTECH BESANCON (25)

<b>Maître d'ouvrage</b>	SEDIA
<b>Architecte</b>	Philippe DONZE – 25000 BESANCON
<b>Montant des travaux</b>	3 808 445 € HT
<b>Surface</b>	2 452 m <sup>2</sup>
<b>Mission</b>	Economie – Suivi de chantier (DET + OPC)
<b>Avancement</b>	Livré en 2019

### Caractéristiques de l'opération

Construction de locaux d'activités destinés aux entreprises opérant dans des domaines de pointes, prioritairement en applications liées aux micro et nanotechnologies. Les locaux sont destinés à la location.

Ce projet se devra d'être exemplaire en matière de consommation d'énergie. L'exigence en matière de performance énergétique sera supérieure à celle de RT2012 et devra être très proche de celle d'un bâtiment passif.

Le projet s'articule autour des idées fortes suivantes :

- Economies d'énergie et lutte contre l'effet de serre, notamment par une excellente qualité de l'enveloppe du bâtiment, une gestion performante de l'éclairage et le choix d'équipements techniques performants.
- Qualité de l'air intérieur et conditions de confort proposées aux utilisateurs.
- Facilité d'accès aux systèmes et équipements pour l'entretien et la maintenance et mise en place d'outils de contrôle et de suivi permettant d'assurer la pérennité des performances environnementales tout au long de la vie du bâtiment.

